

平成 29 年 1 月 25 日

特別養護老人ホームつるとかめ等建物保守管理及び清掃等委託  
に係る一般競争入札公告

社会福祉法人 中都  
理事長 野澤 純

1. 入札に付する事項

- (1) 案件名 特別養護老人ホームつるとかめ等建物保守管理及び清掃等委託
- (2) 保守管理の仕様書 建物等保守管理及び清掃委託仕様書（別紙仕様書による）
- (3) 納入場所
- A. 特別養護老人ホームつるとかめ、保育園うさぎとかめ本園  
東京都渋谷区笹塚二丁目 31 番 8 号
  - B. 保育園うさぎとかめ分園  
東京都渋谷区笹塚三丁目 48 番 1 号
  - C. 渋谷区グループホーム笹塚  
東京都渋谷区笹塚二丁目 33 番 9 号
- 以上 3 ヶ所

2. 入札日時等

- (1) 入札日時 平成 29 年 2 月 20 日（月曜） 午前 10 時 30 分より  
（10 分前に入室のうえ、提出書類の確認を受けてください）
- (2) 入札場所 特別養護老人ホームつるとかめ 地下 1 階  
東京都渋谷区笹塚二丁目 31 番 8 号
- (3) 入札方法 一般競争入札
- (4) 入札予定価額 13,500,000 円
- (5) 最低制限価額 なし
- (6) 入札保証金 なし

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令 第 167 条の 4 の規程に該当していないこと。
- (2) 法令等の規定により営業停止を受けていない者であること。
- (3) 暴力団員が経営する業者または経営支配する業者及びこれに準じるものでないこと。
- (4) 東京都内に本社または営業所があること。
- (5) 参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産および信用度の低下の事実がなく、確実に契約の履行ができること。

#### 4. 入札要領

##### (1) 入札申込方法等

- ・ 申込受付期間：平成 29 年 1 月 26 日（金） から 平成 29 年 2 月 1 日（水）午後 12 時 00 分 まで
- ・ 申込方法：入札参加の意向を記載し（様式自由：下記事項を記載のこと）、下記宛先へメールで送信する。

記載事項： 案件名  入札参加の旨の記載

会社名  代表者名  住所  担当者名  電話番号  FAX 番号

担当者 E-MAIL アドレス

##### (2) 入札参加資格確認書類の提出

- ・ 下記確認書類を 平成 29 年 2 月 1 日（必着） までに、下記宛先へ郵送により提出する。

《入札参加資格確認書類》

商業登記簿謄本（原本）

直近決算書の写し

##### (3) 入札参加資格の確認結果通知

- ・ 平成 29 年 2 月 2 日（木） に担当者宛メールにて通知する。

##### (4) 現場調査・質問について

- ・ 現場調査については、希望する者に対して個別に対応する。
- ・ 質問については指定の様式（当法人 HP よりダウンロード）により、平成 29 年 2 月 10 日（金）午後 12 時 00 分 までに下記宛先へメール送信する。
- ・ 質問の回答は 平成 29 年 2 月 15 日（水） に全ての入札参加者に対してメール送信する。

入札受付先 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚二丁目 31 番 8 号

社会福祉法人中都

特別養護老人ホームつるとかめ（担当 松岡）

E-mail [matsuoka@nakato.or.jp](mailto:matsuoka@nakato.or.jp)

FAX 03-3376-0188

連絡先 TEL 03-3376-1341

#### 5. 落札者の決定

- (1) 予定価額の範囲内で入札した者のうち、最低価額で入札した者とする。
- (2) 落札者同額の入札をした者がいるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

#### 6. 入札に関する注意事項

- (1) 入札参加者は、競争入札参加資格が有ると認められた者又はその代理人のみとする。  
また、代理人は、入札時に委任状を提出すること。
- (2) 入札参加者は、指定された場所及び、時刻に入室していなかった場合には、当該入札参加者は入札を棄権したものとする。
- (3) 入札参加者は、入札書を封筒に入れ、表に工事件名、会社名を記入し、代表者印にて封印して提出すること。
- (4) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算

した額をもって落札価額とする。

- (5) 入札に際し、入札書に記載した金額に対する内訳明細書（仕様書別紙「業務内容一覧表」の項目）を入札担当者に提出すること。
- (6) 入札を辞退する場合は、入札辞退届を提出すること。
- (7) 下記各項目に該当する入札は無効とする。
  - ・入札書に押印の無いもの
  - ・記載事項を訂正した場合に於いては、その箇所に訂正印の無いもの
  - ・押印の印影が明らかでないもの
  - ・記載すべき事項の記入が無いもの、又は記入した事項が明らかでないもの
  - ・代理人で委任状が提出されていない者がしたもの
  - ・虚偽の一般入札参加資格により参加した者がした入札

## 7. 契約

- (1) 契約期間は契約開始日より1年間とし、契約終了日3か月前までに書面による契約終了の申し入れがない場合自動更新とする。尚、更新可能な期間は契約開始日から最長5年間とする。
- (2) 納入場所のうち、「C. 渋谷区グループホーム笹塚」については、渋谷区から指定管理者制度により受託（平成29年4月1日～平成34年3月31日）しているため、指定管理が無効となった場合契約から除外される。

## 8. 支払について

落札価額に12分の1を乗じた金額を、毎月末日に預金口座へ振り込み送金する。